

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thôn Đồng Mưa, Đồng Hòn, Xuân Tiến, Trạch Khang, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh;

Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh;

Để có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật, UBND huyện Như Thanh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND huyện Như Thanh

Địa chỉ: Khu phố Vĩnh Long I, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tài sản: Quyền sử dụng đất của 30 lô đất ở tại xã Xuân Khang.
- Vị trí khu đất đấu giá thuộc các thôn Đồng Mưa, Đồng Hòn, Xuân Tiến, Trạch Khang, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn.
- Tổng diện tích đất đấu giá: 5.589,8 m², gồm 30 lô đất.
- Tổng giá khởi điểm của các lô đất: 8.920.800.000 đồng.
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: tháng 8/2021.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và tiêu chí khác do UBND huyện Như Thanh quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản

2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời gian 03 ngày làm việc (giờ hành chính), kể từ ngày UBND huyện Như Thanh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá trên các trang thông tin điện tử theo quy định.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Văn hóa thông tin huyện Như Thanh thực hiện đăng tải Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử của huyện Như Thanh và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Văn hóa TT;
- Phòng TNMT;
- UBND xã Xuân Khang;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hàn Văn Huyền