

Số: /QĐ-UBND

Như Thanh, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thôn
Đồng Mưa, Đồng Hơ, Xuân Tiến, Trạch Khang, xã Xuân Khang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT - BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên -Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh; Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh;

Thực hiện Thông báo số 107/TB-UBND ngày 27/7/2021 của UBND huyện về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-TNMT ngày 02/8/2021 và ý kiến thẩm định của phòng Tư pháp huyện tại Công văn số 63/TP-TĐ ngày 02/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thôn Đồng Mưa, Đồng Hơ, Xuân Tiến, Trạch Khang, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, với các nội dung sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh.

Địa chỉ: số 141 Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số thuế: 2802667955.

Số tài khoản: 3800000005589012 tại Ngân hàng Hợp tác Chi nhánh Thanh Hóa

2. Thời gian thực hiện đấu giá: dự kiến tháng 8 năm 2021

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: Thù lao dịch vụ đấu giá: Theo đề xuất của các đơn vị và theo tỷ lệ phần trăm (%) đối với từng cuộc đấu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

Thù lao dịch vụ đấu giá tạm tính là 31.820.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Điều 2. Hội đồng thẩm định giá đất huyện, các phòng Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc triển khai tổ chức thực hiện công tác đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá theo đúng quy định Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và phương án đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Như Thanh.

Phòng Tài nguyên & Môi trường thực hiện ký hợp đồng và thanh lý hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định tại Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên & Môi trường, Bộ Tư pháp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Hội đồng tư vấn giá đất huyện, trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng, Công an huyện Như Thanh, Chủ tịch UBND xã Xuân Khang, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Tiến Dũng